



IPM Liegenschafts- & Vermietungs GmbH
Gewerbegebiet 4
Flöcking 2, 8200 Gleisdorf
Telefon: 03112 / 26 32
E-Mail: pichler.m@store-it.at
Web: www.store-it.at

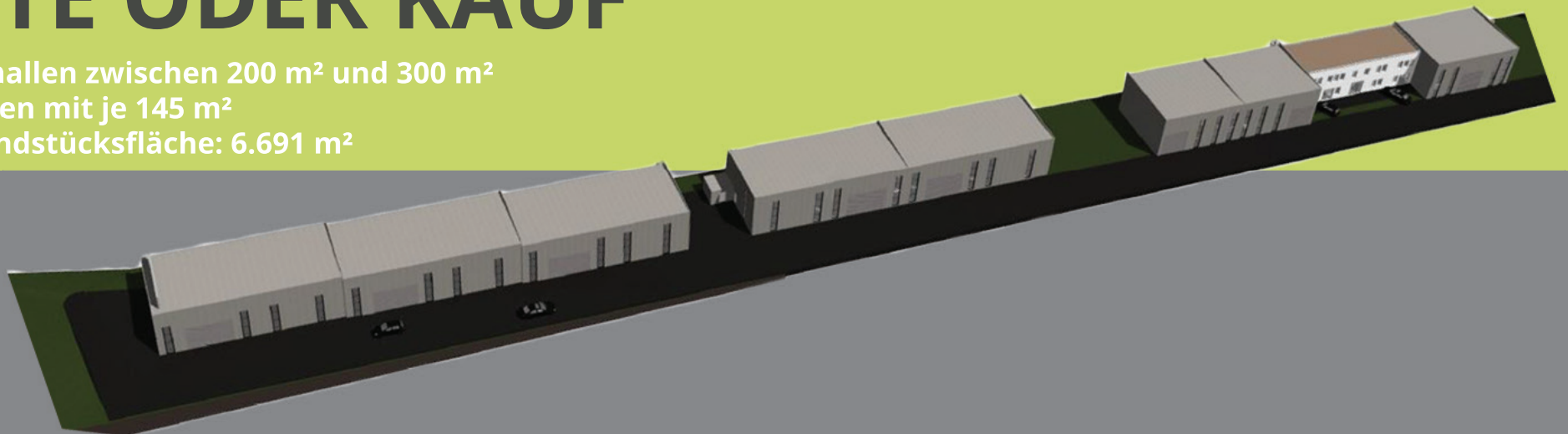


8401 KALSDORF BEI GRAZ

MOOSWIESENSTRASSE

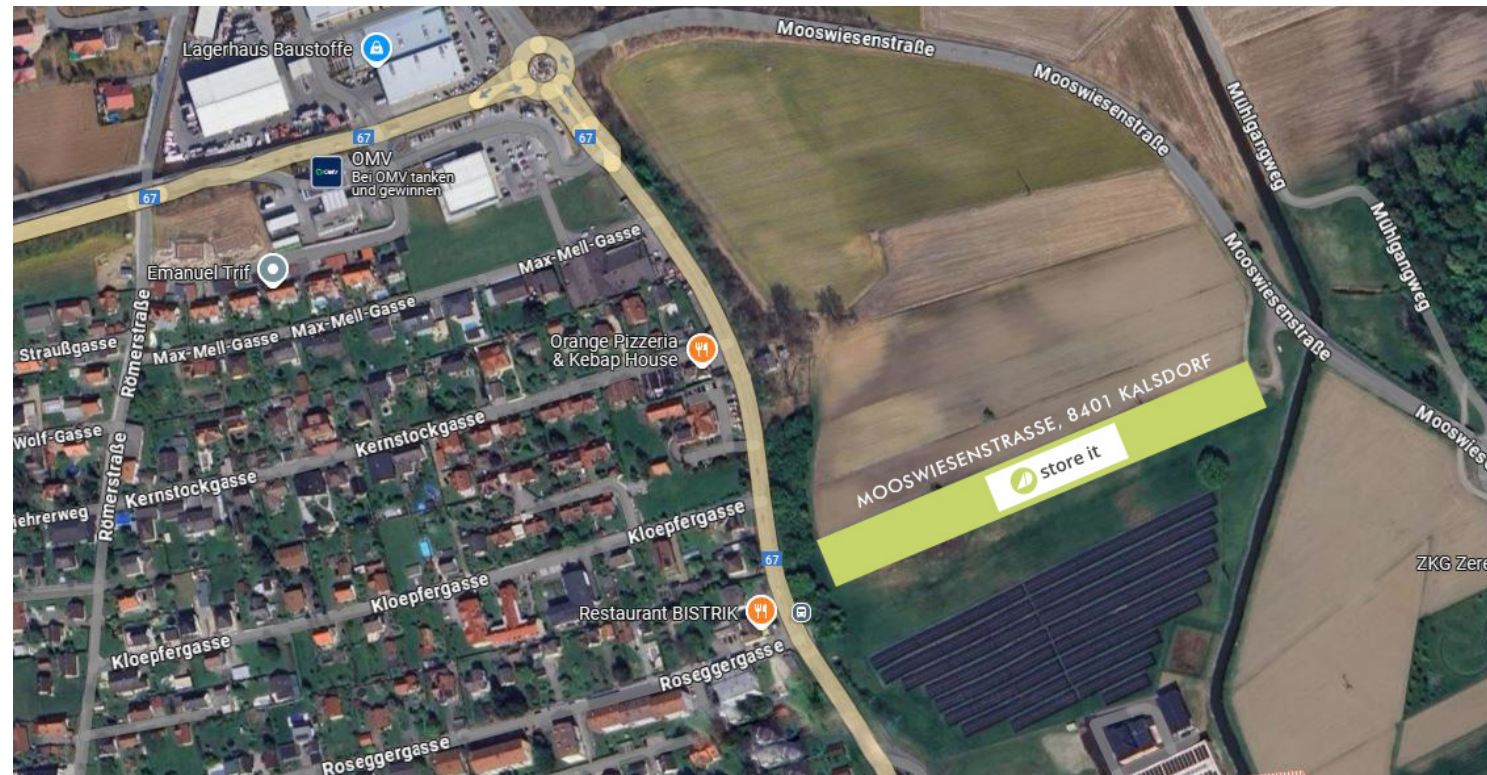
GEWERBEHALLEN & BÜROFLÄCHEN MIETE ODER KAUF

8 Gewerbehallen zwischen 200 m² und 300 m²
2 Büroflächen mit je 145 m²
Gesamtgrundstücksfläche: 6.691 m²



ATTRAKTIVER STANDORT

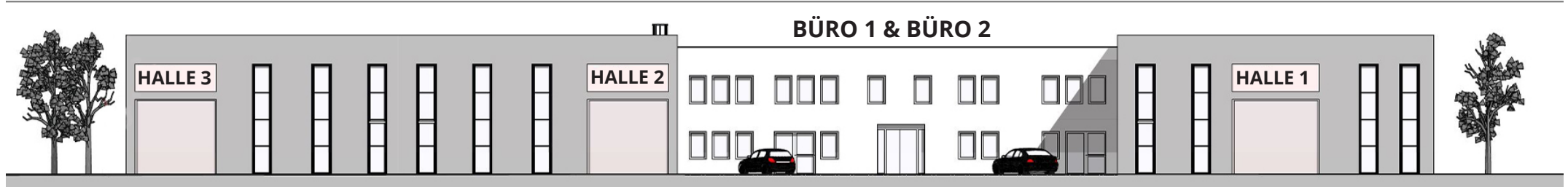
- **DIREKTE NÄHE ZUR A9 AUTOBAHN**
Autobahnauffahrt Kalsdorf in ca. 3 min.
- **FLUGHAFEN GRAZ**
in nur 10 min.
- **INNENSTADT GRAZ**
in nur 15 min.
- **INFRASTRUKTUR**
Supermarkt, Tankstelle, Gastronomie, Ärzte in unmittelbarer Nähe
- **ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL**
in unmittelbarer Nähe
- **GEWERBEGEBIET**
mit namhaften Betrieben in der Nähe
- **PARKPLÄTZE**
genügend vor Ort



Unsere Gewerbehallen und Büroflächen entstehen in bester Lage im südlichen Wirtschaftsraum von Graz.

Die Umgebung ist geprägt von erfolgreichen Unternehmen verschiedenster Branchen - ein professionelles Umfeld für nachhaltiges Wachstum!

BAUABSCHNITT I



HALLE 1	ca. 225 m ² + 20 m ² Büro	BÜRO 1	ca. 145 m ²
HALLE 2	ca. 200 m ² + 20 m ² Büro	BÜRO 2	ca. 145 m ²
HALLE 3	ca. 200 m ² + 20 m ² Büro		

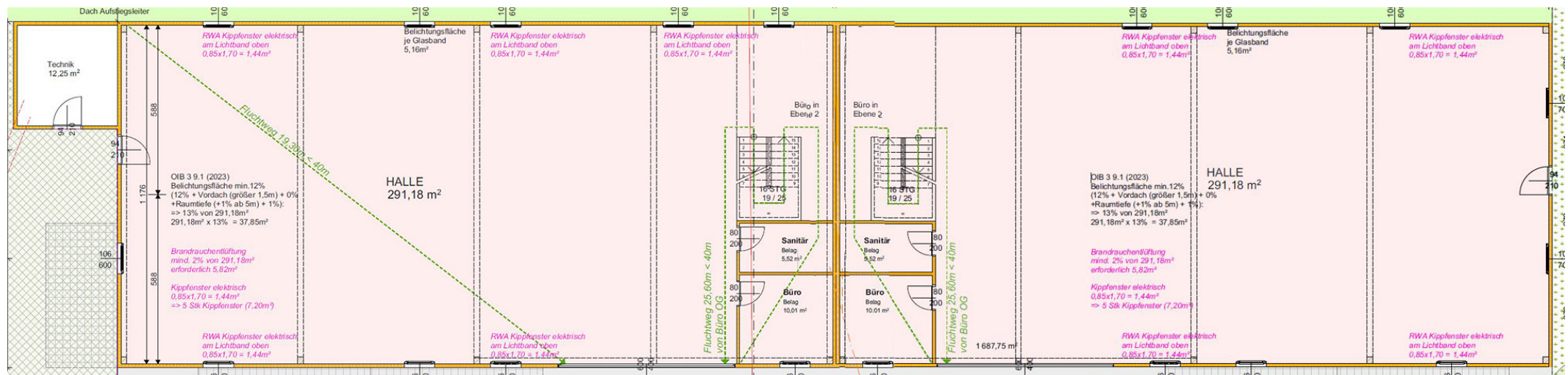


BAUABSCHNITT II

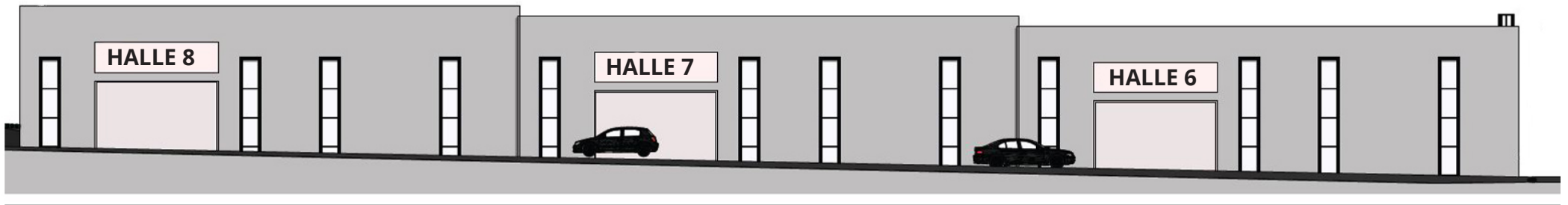


HALLE 4 ca. 300 m² + 20 m² Büro

HALLE 5 ca. 300 m² + 20 m² Büro



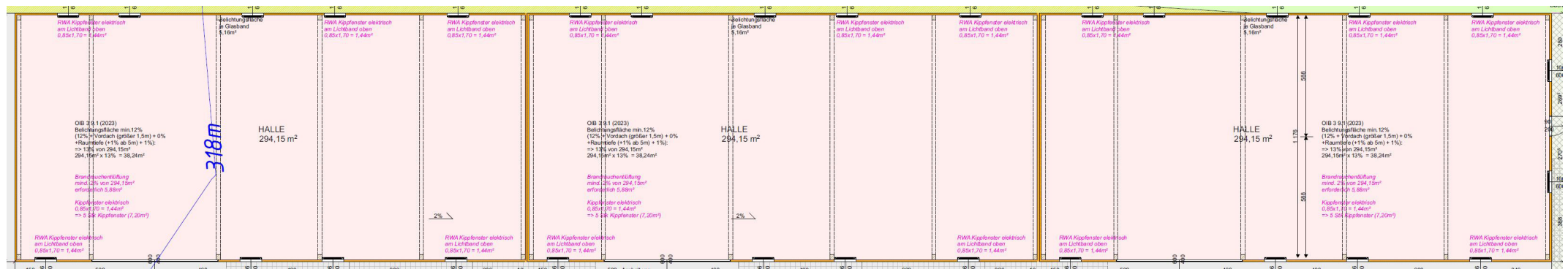
BAUABSCHNITT III



HALLE 6 ca. 300 m²

HALLE 7 ca. 300 m²

HALLE 8 ca. 300 m²





NUTZEN SIE DIE CHANCE AUF EINEN ZUKUNFTSSICHEREN STANDORT IN KALSDORF!

Ob Produktion, Lager oder Büro - dieses Objekt bietet flexible Lösungen für moderne Gewerbetreibende.

Profitieren Sie von der ausgezeichneten Lage, hochwertigen Bauweise und der Möglichkeit, sich langfristig zu entfalten.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

Wir freuen uns darauf!

IHR ANSPRECHPARTNER
ING. MANFRED PICHLER

Telefon: 03112 / 26 32
E-Mail: pichler.m@store-it.at

