store it

IPM Liegenschafts- & Vermietungs GmbH
Gewerbegebiet 4
Flöcking 2, 8200 Gleisdorf
Telefon: 03112 / 26 32
E-Mail: pichler.m@store-it.at
Web: www.store-it.at

BÜROFLÄCHEN MIETE ODER KAUF

Nutzungsfläche ca. 1.156 m² auf 3 Geschossen **23 Parkplätze** **Grundstücksgröße: 2.270 m²**

Baustart: Herbst 2025
Fertigstellung: Sommer 2026

ATTRAKTIVER STANDORT

- **DIREKTE NÄHE ZUR A2 AUTOBAHN**
  ca. 1 min.

- **FLUGHAFEN GRAZ**
  in nur 23 min.

- **INFRASTRUKTUR**
  Supermarkt, Tankstelle, Gastronomie in unmittelbarer Nähe

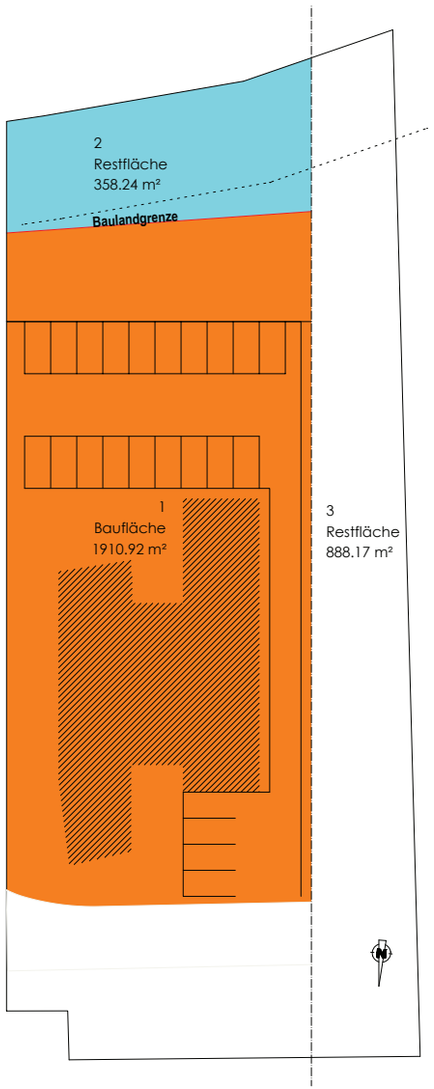
- **ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL**
  in unmittelbarer Nähe

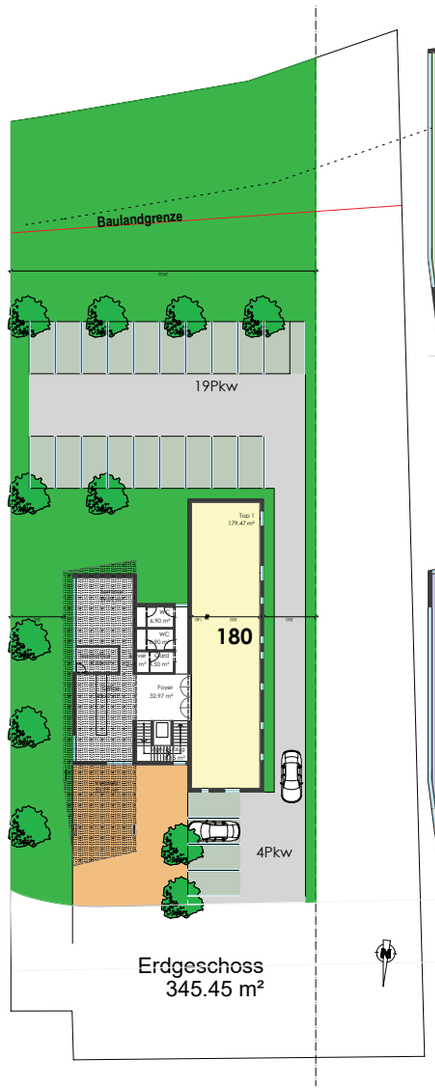
- **PARKPLÄTZE**
  23 Parkpätze

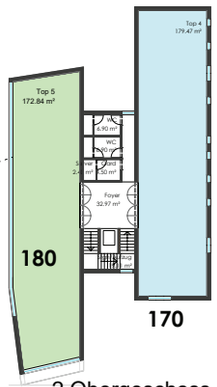
Dieses Gewerbeareal überzeugt durch seine ausgezeichnete Verkehrsanbindung - nur eine Minute von der Autobahnauffahrt A2 entfernt. Die Lage ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit aus allen Richtungen, ob aus Graz, Hartberg oder Gleisdorf.

Für Mitarbeiter:innen, Kund:innen und Geschäftspartner:innen bedeutet das: **kurze Anfahrtswege, unkomplizierte Logistik und optimale Erreichbarkeit.**

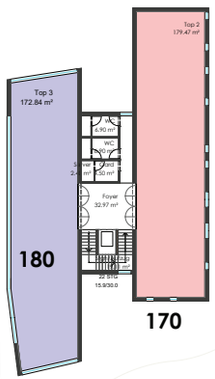
BEBAUUNGSÜBERSICHT







2.Obergeschoss
425.09 m²



1.Obergeschoss
425.09 m²

ERDGESCHOSS

ca. 338 m² Nutzfläche

1 Empfangsraum mit Backoffice-Raum, 7 Büroräume, 1 Seminarraum 2 WC, Server-und Abstellraum

Flexible Raumaufteilung – keine tragenden Innenwände: Zimmer-Grundrisse sind flexibel veränderbar (Großraumbüros, Besprechungszonen oder Praxisflächen realisierbar).

1. + 2. OBERGESCHOSS

ca. 410 m² Gesamtnutzfläche pro Geschoss

14 Büroräume, 2 WC, 1 Server- und Abstellraum pro Geschoss

Flexible Raumaufteilung – keine tragenden Innenwände: Zimmer-Grundrisse sind flexibel veränderbar (Großraumbüros, Besprechungszonen oder Praxisflächen realisierbar).

store it

NUTZEN SIE DIE CHANCE AUF EINEN ZUKUNFTSSICHEREN STANDORT IN SINABELKIRCHEN!

FÜR MODERNE GEWERBETREIBENDE.

Profitieren Sie von der ausgezeichneten Lage, hochwertigen Bauweise und der Möglichkeit, sich langfristig zu entfalten.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

Wir freuen uns darauf!

IHR ANSPRECHPARTNER
ING. MANFRED PICHLER
Telefon: 03112 / 26 32
E-Mail: pichler.m@store-it.at