

Mietkostenaufstellung

Stand 02 /2026

Objekt: Gewerbeprojekt Lembachmühle Büro 1-4
 Adresse: Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Top : **Verkaufsfläche/Büro 1**

Hauptmietzins:	10 €/m ²	netto
Lagerfläche Mietzins:	6 €/m ²	netto
BK: (Annahme)	2 €/m ²	netto
HK: (Annahme)	1 €/m ²	netto
Möbelmiete: Küche, Empfang, Besprechung, etc.	300 €/Pa.	netto

Lage und Größe: Büro 1 EG

100 m²

	Netto		USt.
Hauptmietzins	1.000,00 €	20%	200,00 €
Lager 40m ²	240,00 €	20%	48,00 €
Parkplatz 2 Stk.	50,00 €	20%	10,00 €
BK Parkplatz	5,00 €	20%	1,00 €
BK Büro	200,00 €	20%	40,00 €
Möbelmiete	300,00 €	20%	60,00 €
HK	100,00 €	20%	20,00 €
Zwischensumme	1.895,00 €		
20 % Ust	379,00 €		

GESAMTMIETE * 2.274,00 €

* inklusive BK, HK und gesetzlicher Ust.

Mietnebenkosten (vom Mieter zu entrichten)
 Mietdauer Mindestmietdauer 12 Monate
 Kündigungsfrist 3 Monate

Ihr Ansprechpartner:
Barbara Simpson
simpson@gp-immo.at
[0681 / 84 39 6625](tel:068184396625)