



Mietkostenaufstellung

Stand 01 /2026

Objekt: Gewerbeobjekt Lembachmühle Büro 1 - 4
Adresse: Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf

Top : **Verkaufsfläche/Büro 1**

Hauptmietzins:	10 €/m ²	netto
Lagerfläche Mietzins:	6 €/m ²	netto
BK: (Annahme)	2 €/m ²	netto
HK: (Annahme)	1 €/m ²	netto
Möbelmiete: Küche, Emp	50 €/Pa.	netto

Lage und Größe: Büro 1 EG **100 m²**

	Netto	USt.
Hauptmietzins	1.000,00 €	20% 200,00 €
Lager 40m ²	240,00 €	20% 48,00 €
Parkplatz 2 Stk.	50,00 €	20% 10,00 €
BK Parkplatz	5,00 €	20% 1,00 €
BK Büro	200,00 €	20% 40,00 €
Möbelmiete	300,00 €	20% 60,00 €
HK	100,00 €	20% 20,00 €
Zwischensumme	1.895,00 €	
20 % Ust	379,00 €	

GESAMTMIETE * **2.274,00 €**

* inklusive BK, HK und gesetzlicher Ust.

Mietnebenkosten (vom Mieter zu entrichten)
Mietdauer Mindestmietdauer 12 Monate
Kündigungsfrist 3 Monate

Ihr Ansprechpartner:

Barbara Simpson

simpson@gp-immo.at

[0681 / 84 39 6625](tel:068184396625)