



IPM Liegenschafts- & Vermietungs GmbH
Gewerbegebiet 4
Flöcking 2, 8200 Gleisdorf
Telefon: 03112 / 26 32
E-Mail: pichler.m@store-it.at
Web: www.store-it.at

GEWERBEHALLEN & BÜROFLÄCHEN MIETE ODER KAUF

8401 KALSDORF BEI GRAZ

MOOSWIESENSTRASSE

8 Gewerbehallen zwischen 200 m² und 300 m², 2 Büroflächen mit je 145 m²
Gesamtgrundstücksfläche: 6.691 m²

Baustart BA I: 03/2026
Fertigstellung BA I: 09/10/2026

HARD FACTS

BAUHÖHE: 7 Meter

BAUWEISE: Nachhaltiger Holzbau mit Paneelen

TORE: Elektrische Tore, Torhöhe: 6 m und 4,5 m

FENSTER: Fixverglasung kombiniert mit zu öffnenden Elementen

HEIZUNG: Fußbodenheizung in der gesamten Halle
Energieeffizient mit Luftwärmepumpe
Jede Halle inkl. Büro mit eigener Heizungs- und Wärmepumpenlösung

PHOTOVOLTAIK: PV-Anlage bereits genehmigt, optional zusätzlich beauftragbar

PARKPLÄTZE: Mindestens 3 zugeordnete Parkplatz pro Einheit
Insgesamt stehen 45 Parkplätze zur Verfügung

TOP STANDORT

DIREKTE NÄHE ZUR A9 AUTOBAHN

Autobahnauffahrt Kalsdorf
in ca. 3 min.

FLUGHAFEN GRAZ

in nur 10 min.

INNENSTADT GRAZ

in nur 15 min.

INFRASTRUKTUR

Supermarkt, Tankstelle,
Gastronomie, Ärzte
in unmittelbarer Nähe

ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

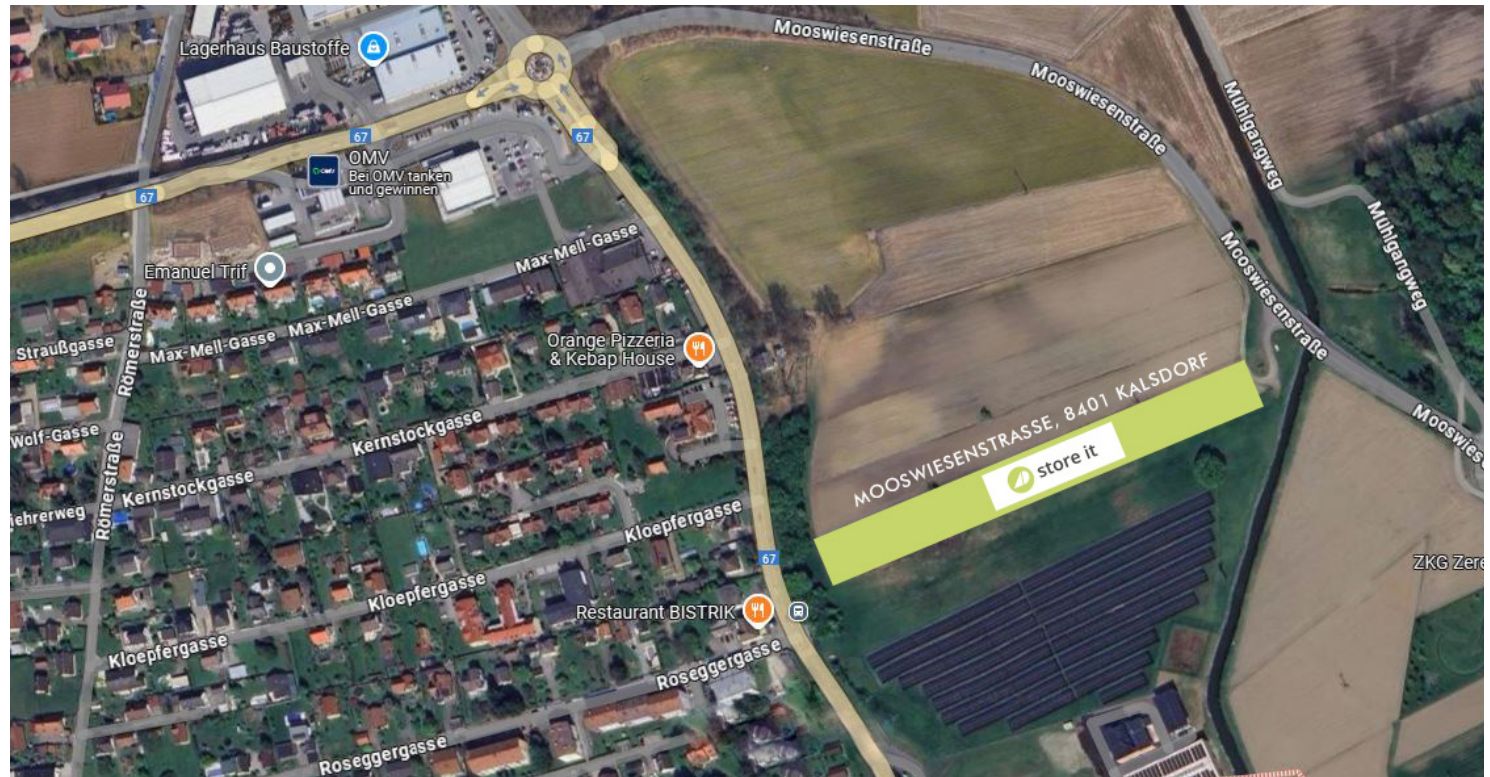
in unmittelbarer Nähe

GEWERBEGEBIET

mit namhaften Betrieben in
der Nähe

PARKPLÄTZE

genügend vor Ort



Unsere Gewerbehallen und Büroflächen entstehen in bester Lage im südlichen Wirtschaftsraum von Graz.

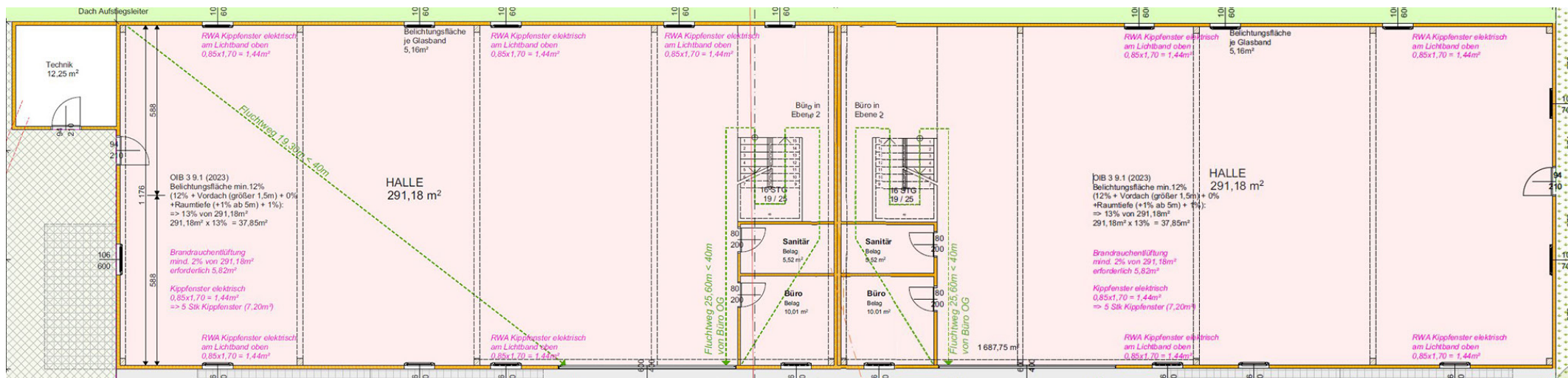
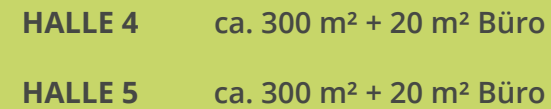
Die Umgebung ist geprägt von erfolgreichen Unternehmen verschiedenster Branchen - ein professionelles Umfeld für nachhaltiges Wachstum!

BAUABSCHNITT I



HALLE 1	ca. 225 m ² + 20 m ² Büro
HALLE 2	ca. 200 m ² + 20 m ² Büro
HALLE 3	ca. 200 m ² + 20 m ² Büro
BÜRO 1	ca. 145 m ²
BÜRO 2	ca. 145 m ²





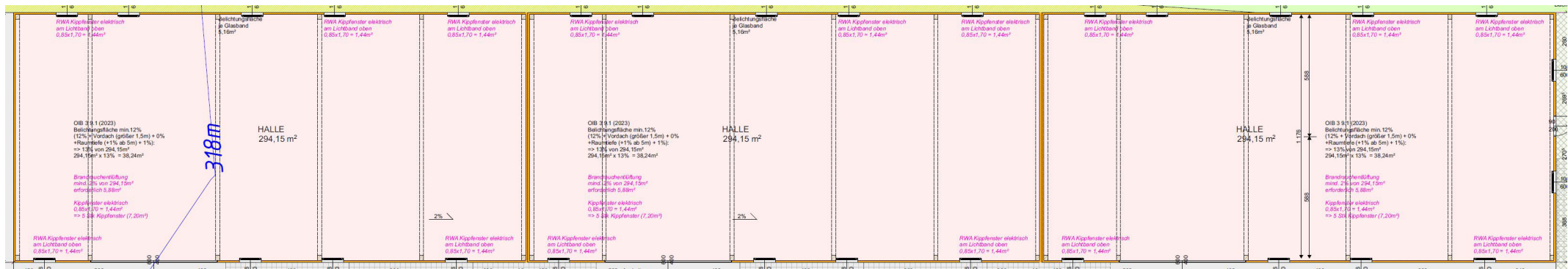
BAUABSCHNITT III



HALLE 6 ca. 300 m²

HALLE 7 ca. 300 m²

HALLE 8 ca. 300 m²

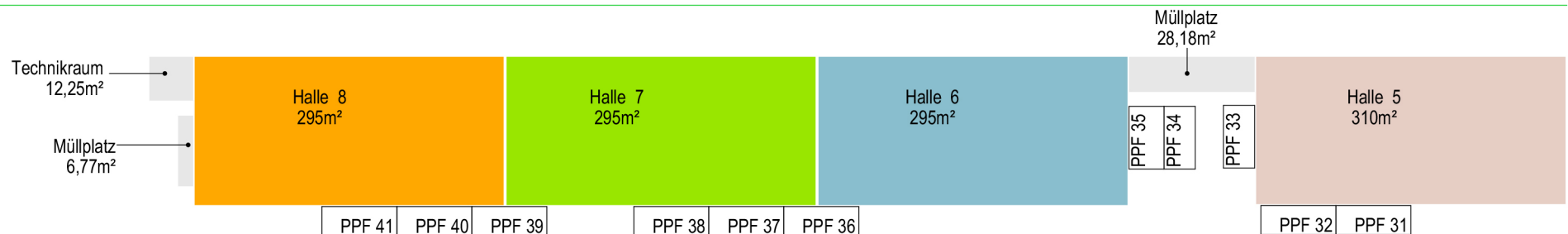
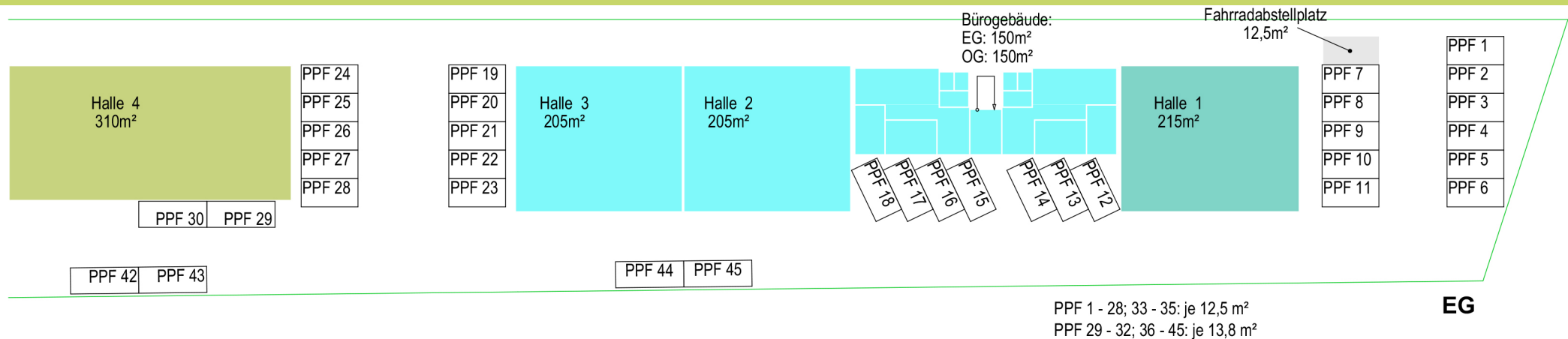


PARKPLÄTZE

Mindestens 3 zugeordnete Parkplätze pro Einheit

Insgesamt stehen 45 Parkplätze zur Verfügung.

ZUORDNUNG PARKPLÄTZE





NUTZEN SIE DIE CHANCE AUF EINEN ZUKUNFTSSICHEREN STANDORT IN KALSDORF!

Ob Produktion, Lager oder Büro - dieses Objekt bietet flexible Lösungen für moderne Gewerbetreibende.

Profitieren Sie von der ausgezeichneten Lage, hochwertigen Bauweise und der Möglichkeit, sich langfristig zu entfalten.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

Wir freuen uns darauf!

IHR ANSPRECHPARTNER
ING. MANFRED PICHLER

Telefon: 03112 / 26 32
E-Mail: pichler.m@store-it.at

