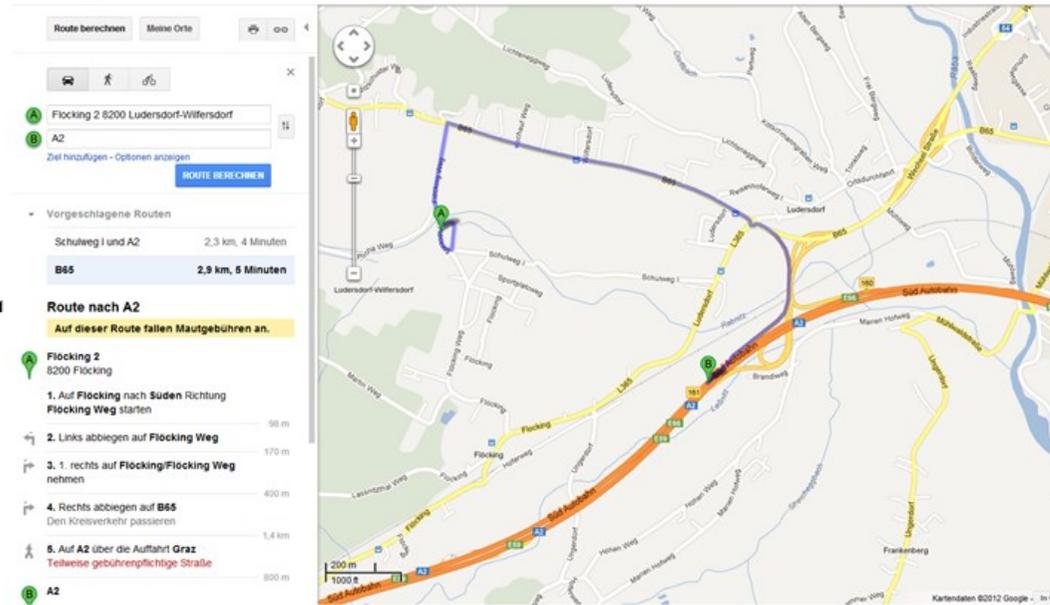
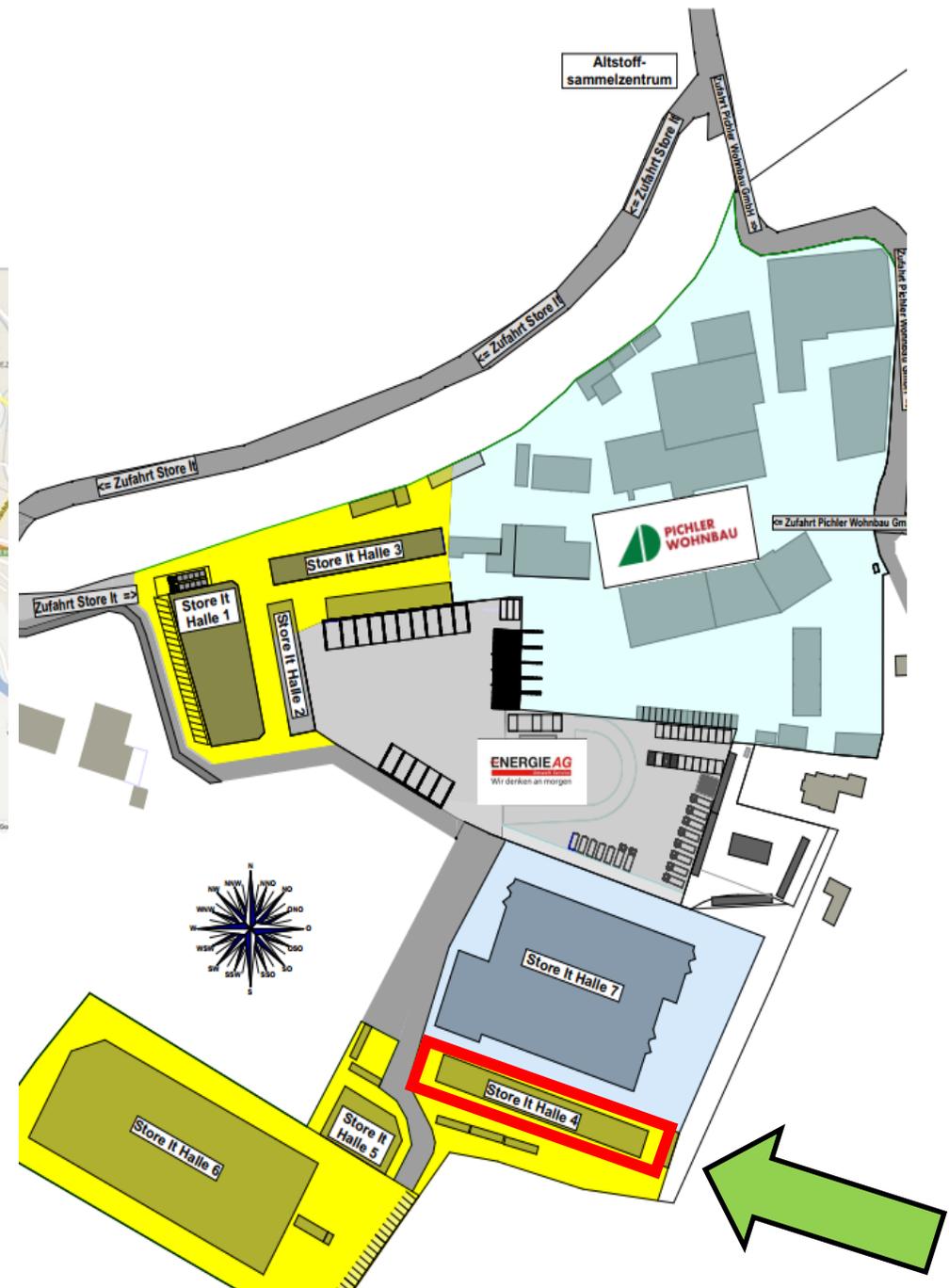
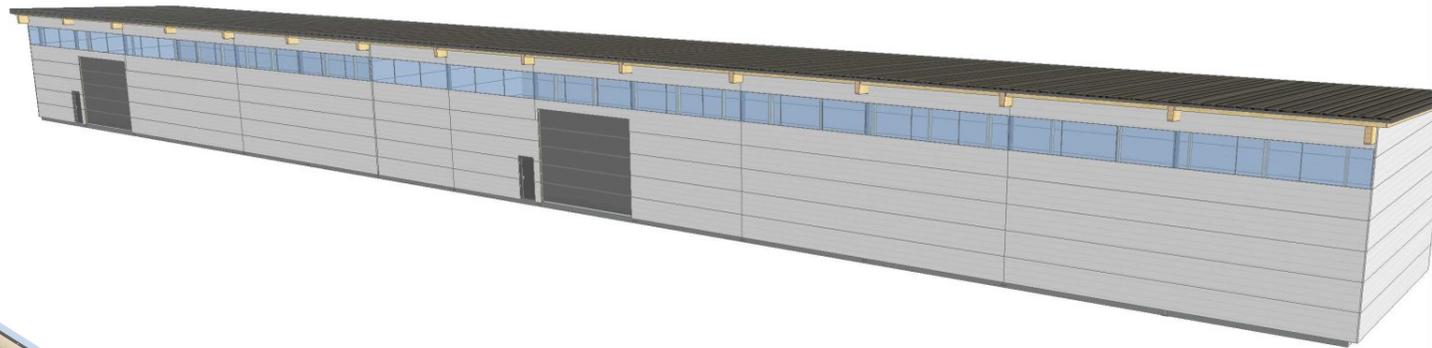


DIE LAGE

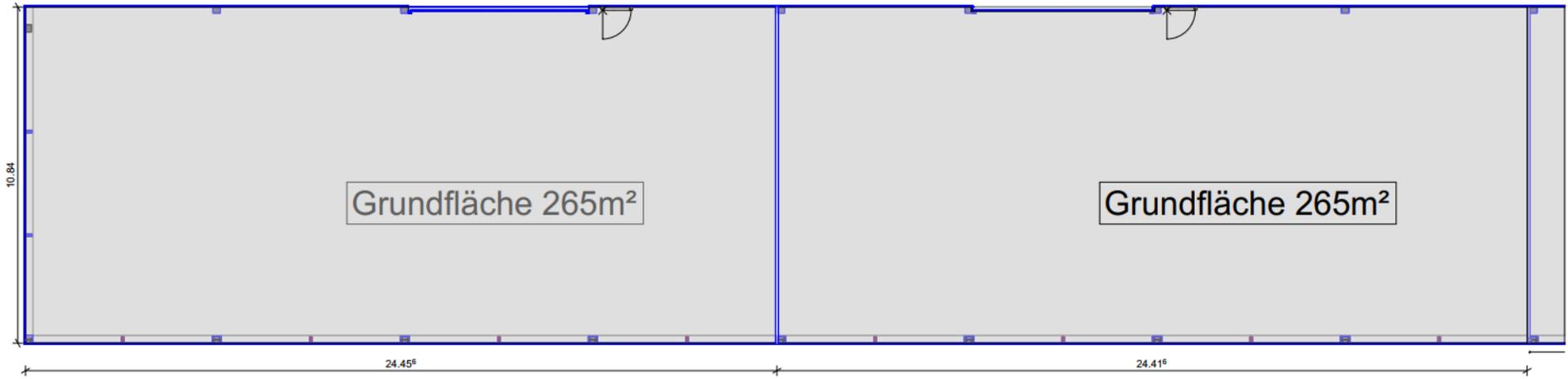


- 5 min. Fahrzeit auf die Autobahnauffahrt A2 Gleisdorf West
- ca. 2 km Entfernung zum nächsten Güterbahnhof in Gleisdorf
- ca. 20 km Entfernung nach Graz über die A2
- ca. 20 km Entfernung nach Graz über die Ries
- ca. 15 km nach Weiz
- ca. 25 km nach Feldbach
- ca. 150 km Entfernung nach Wien





Legende	
SV :	Floßberg 2
Ort :	ÖPM Store II Halle 4 Wohnwaage
Kunde :	WF
Beaufh. :	WF
Zeichnung: 3D: Grundriss Halle 4	
Pichler Wohnbau GmbH Manuel Hötter Floßberg 2 8200 Glesndorf Tel.: +43 891363209 produktion@planung@pichlerwohnbau.at	
M : 1 : 50	02.04.2025



Legende	
BV :	
Ort :	Fföcking 2
Kunde :	IPM Store it Halle 4 Wohnwaage
Bearb. :	WF
Zeichnung: Grundriss 1	
Pichler Wohnbau GmbH Manuel Hütter Fföcking 2 8200 Gleisdorf Tel.: +43 69913632009 produktionsplanung2@pichler-wohnbau.at	
M : 1 : 130	02.04.2025



Grundfläche 530m²

10.84

48.871

Legende	
BV :	
Ort :	Fücking 2
Kunde :	IPM Store II Halle 4 Wohnwaage
Bearb. :	WF
Zeichnung: Grundriss 1	
Pichler Wohnbau GmbH Manuel Hüttler Fücking 2 8200 Gletsdorf Tel.: +43 69913632009 produktionplanung2@pichler-wohnbau.at	
M : 1 : 130	02.04.2025



Mietkostenaufstellung - Halle 4



36 Monate Mindestmietdauer, Kautio n Gewerbekunde - 3 Nettomonatsmieten, Kautio n Privatkunde - 3 Bruttomonatsmieten

Mietfläche	Größe		Preis per m ²	Mietpreis exkl. MwSt.	Mietpreis inkl. MWSt.
4/1	403,00 m ²	Mietpreis	6,00 € exkl. MwSt.	2.418,00 €	2.901,60 €
		Betriebs - Aconto	0,36 € exkl. MwSt.	145,08 €	174,10 €
		Strom - Aconto	50 kWh	12,50 €	15,00 € (Annahme!)
		Mietkosten gesamt		2.575,58 €	3.090,70 €
		VERMIETET			
		keine Heizung			
4/2	265,00 m ²	Mietpreis	6,00 € exkl. MwSt.	1.590,00 €	1.908,00 €
		Betriebs - Aconto	0,36 € exkl. MwSt.	95,40 €	114,48 €
		Strom - Aconto	50 kWh	12,50 €	15,00 € (Annahme!)
		Mietkosten gesamt		1.697,90 €	2.037,48 €
		Keine Heizung			
4/3	265,00 m ²	Mietpreis	6,00 € exkl. MwSt.	1.590,00 €	1.908,00 €
		Betriebs - Aconto	0,36 € exkl. MwSt.	95,40 €	114,48 €
		Strom - Aconto	50 kWh	12,50 €	15,00 € (Annahme!)
		Mietkosten gesamt		1.697,90 €	2.037,48 €
		keine Heizung			

Variante: Halle 4/2 und 4/3 zusammengelegt - Größe 530 m²

VARIANTE:	530,00 m ²	Mietpreis	6,00 € exkl. MwSt.	3.180,00 €	3.816,00 €
Halle 4/2 und 4/3 zusammen		Betriebs - Aconto	0,36 € exkl. MwSt.	190,80 €	228,96 €
		Strom - Aconto	50 kWh	12,50 €	15,00 € (Annahme!)
		Mietkosten gesamt		3.383,30 €	4.059,96 €
Optional:		Heizung in Betrieb	1,20 € exkl. MwSt.	636,00 €	763,20 €

Hallenflächen verfügbar ab August 2025!



store it

Ob Produktion, Lager oder Büro - dieses Objekt bietet flexible Lösungen für moderne Gewerbetreibende.

Profitieren Sie von der ausgezeichneten Lage, hochwertigen Bauweise und der Möglichkeit, sich langfristig zu entfalten.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

Wir freuen uns darauf!

**IHR ANSPRECHPARTNER
ING. MANFRED PICHLER**

Telefon: 03112 / 26 32
E-Mail: pichler.m@store-it.at

